

# Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 11. června 2026

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov dne 11. června 2026 od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

## Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2025
4. Diskuse
5. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně způsobem, jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 18 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 9 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina 2 ks + 9 ks plné moci (celkem 11 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění, že na členské schůzi je přítomno 18 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2025 s celkovým hospodářským výsledkem zisku ve výši ██████████ Kč. Členská schůze souhlasí se zaúčtováním zisku na neuhrazenou ztrátu z minulých let. V rámci bodu programu členská schůze projednala a schválila návrh na odpis pohledávky, jež je evidován u bytu č. 8 v Kyjické ulici č. p. 4654, Chomutov 430 04; jedná se o nedoplatek pana ██████████ ve výši 746,- Kč. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a je nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2025 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy představenstva bytového družstva pana Fryče Tomáše).

Hlasování:

Pro: 18 (osmnáct hlasů)    Proti: 0    Zdržel se: 0

4) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda představenstva bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda představenstva bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Dále předseda představenstva bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

Předseda požádal všechny, aby po skončení topného období, otevřeli ventily na radiátorech na maximum. Za prvé se uleví samotným ventilům, nejsou tak namáhané a za druhé při spuštění nového topného období, budou případné vzduchové bubliny lépe procházet topením vzhůru. A nakonec poprosil obyvatele posledního patra o odvzdušnění při spuštění nové topné sezóny.

Předseda připomněl, že od 1. července platí nové evidenční listy a aby si členové nezapomněli přenastavit trvalé příkazy.

S diskuse vyplynuly tyto požadavky: 1) zjistit možnost přetěsnění poklopu výlezu na střechu  
2) zajistit kontejner na velkoobjemový odpad na září/říjen  
3) zjistit možnost prořezu stromů před vchody

5) Předseda představenstva bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 15. června 2026

.....  
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....  
Ověřil: 