

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 5. června 2025

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov dne 5. června 2025 od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2024
4. Diskuse
5. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně způsobem, jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 20 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 10 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina 2 ks + 10 ks plné moci (celkem 12 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 20 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2024 s celkovým hospodářským výsledkem zisku ve výši [REDAKCE] Kč. Členská schůze souhlasí se zaúčtováním zisku na neuhrazenou ztrátu z minulých let. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a je nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2024 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy představenstva bytového družstva pana Fryče Tomáše).

Hlasování:

Pro: 20 (dvacet hlasů)

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda představenstva bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda představenstva bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Dále předseda představenstva bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

Předseda jednal s úklidovou firmou LMJ služby s.r.o. a s jednatelem společnosti se domluvili na častějších kontrolách pracovníků firmy.

Předseda objasnil náhlou změnu dodavatele tepelné energie. Původní firma Energo SPACE se stávala stále více nespolehlivá a na začátku zimního období hrozil rozsáhlý výpadek dodávky tepelné energie. Firma Energo SPACE nebyla schopna deklarovat pravidelnou a dostatečnou dodávku tepelné energie. Po vzájemné dohodě jsme spolu ukončili spolupráci a zpětně jsme navázali spolupráci o dodávkách tepelné energie z CZT (centrální zdroj tepla) tedy bývalou firmou Actherm nyní ČEZ Teplárenská. Bohužel tento dodavatel je dražší, v současné době platí družstvo cca o 20% větší zálohy na teplo a teplou vodu než loňský rok, proto předseda nechal na zvážení každého, zda by si nechtěl zvýšit zálohy na teplo a teplou vodu. V případě výpadku dodávky upozornil předseda, aby každý kdo zjistí takový výpadek, kontaktoval dispečink ČEZ Teplárenská tel.: **603 853 865**.

Vzhledem k ukončení výroby tepelné energie ve sklepních prostorách, nabídl předseda místnost bývalé kotelny k novému využití, nabídl místnost využívat jako kolárnu. Případní zájemci se mohou hlásit u předsedy.

5) Předseda představenstva bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 6. června 2025

.....
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....
Ověřil: [redacted]