

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 10.května 2017

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2016
4. Postup statutárního orgánu při návrhu exekutora o zastavení exekuce
5. Zřízení internetové přípojky
6. Objednání kontejneru na odvoz velkokapacitního odpadu
7. Diskuse
8. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně, způsobem jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 21 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 7 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov - Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 7 ks plné moci (9 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 21 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a jednomyslně všemi hlasy přítomných odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2016 s celkovým hospodářským výsledkem ve výši 554 364,10 Kč, kterou jí předložil předseda bytového družstva Fryč Tomáš. Účetní uzávěrka je přílohou č.3 a nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2016 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy bytového družstva pana Fryče Tomáše).

4) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 21 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a jednomyslně všemi hlasy přítomných odsouhlasila a schválila postup statutárního orgánu při návrhu soudního exekutora o zastavení exekuce pro nedostatek majetku dlužníka. Statutární orgán bytové družstva je povinen odsouhlasit návrh na zastavení exekuce z důvodu nedostatku majetku dlužníka podaným soudním exekutorem.

5) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 21 členů z 32 členů bytového družstva

Členská schůze projednala a jednomyslně všemi hlasy přítomných odsouhlasila a pověřila statutární orgán ke zřízení internetové přípojky pro účely bytového družstva ve sklepních prostorách č.p.4654 s měsíčním poplatkem v maximální výši 400,- Kč.

6) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 21 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a pověřila statutární orgán bytového družstva k zajištění objednávky a přistavení kontejneru na odvoz velkokapacitního odpadu ze společných prostor a pro potřeby obyvatel domu č.p.4654 a 4655.

Hlasování:

Pro : 17 (sedmnáct hlasů) Proti: 1 (jeden hlas) Zdržel se: 3 (tři hlasy)

7) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda bytového družstva upozornit na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Předseda bytového družstva upozornil na povinnost nahlašování výskytu škůdců (potkani, myši, švábi, štěnice atd...). Pokud se jedná o jednotlivý případ (v jednom bytě), řeší hubení škůdců nájemník daného bytu, ale pokud by se jednalo o výskyt škůdců většího rozsahu, bude postup hubení škůdců řešit statutární orgán bytového družstva.

Ze strany nájemníků byly vzneseny připomínky ohledně tepelného komfortu v bytech během topné sezony (teplota v bytě kolem 20°C), dále pak na hučení-syčení topení a na kolísání teploty vody. Dále by vznesen požadavek na opravu průlezu na střechu. Všechny požadavky a připomínky bude řešit předseda bytového družstva.

8) Předseda bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 14.května 2017

.....
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....
Ověřil: [REDACTED]