

# Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 10.května 2018

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

## Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2017
4. Projednávání odprodeje družstevního podílu k bytu č.8, Kyjická 4654, Chomutov 430 04.
5. Projednávání použití výnosu z odprodeje družstevního podílu k bytu č.8, Kyjická 4654, Chomutov 430 04
6. Projednávání zřízení sídla spolku „Unie cyklistů České republiky, z. s.“ a spolku „Cyklo Sport Most Team, místní spolková organizace Unie cyklistů České republiky, z. s.“
7. Diskuse
8. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně, způsobem jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 23 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 5 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov - Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 5 ks plné moci (7 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění, že na členské schůzi je přítomno 23 členů z 32 členů bytového družstva.

**Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2017 s celkovým hospodářským výsledkem ve výši 519 416,15 Kč, kterou jí předložil předseda bytového družstva Fryč Tomáš. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2017 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy bytového družstva pana Fryče Tomáše).**

## Hlasování:

Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 0    Zdržel se: 0    p. Kuchař Jan - nehlasoval.

4) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 23 členů z 32 členů bytového družstva.

**Členská schůze projednala a schválila odprodej družstevního podílu k bytu č. 8 v Kyjické ulici č. p. 4654, Chomutov 430 04, ve výši [REDAKCE] Kč manželům [REDAKCE].**

**Hlasování:**

**Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 1 (jeden hlas)    Zdržel se: 0**

**Členská schůze projednala a schválila stavební i formální spojení bytů č. 7 a 8 v Kyjické ulici č. p. 4654, Chomutov 430 04, za účelem vzniku jedné bytové jednotky sloučení výše uvedených bytů.**

**Hlasování:**

**Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 1 (jeden hlas)    Zdržel se: 0**

5) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 23 členů z 32 členů bytového družstva

**Členská schůze projednala a odsouhlasila vložit výnos z prodeje členského podílu bytu č. 8 v Kyjické ulici č. p. 4654, Chomutov 430 04, do fondu oprav bytového družstva.**

**Hlasování:**

**Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 0    Zdržel se: 0    p. [REDAKCE] - nehlasoval.**

6) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 23 členů z 32 členů bytového družstva.

**Členská schůze projednala a odsouhlasila zřízení sídla spolku „Unie cyklistů České republiky, z. s.“ a spolku „Cyklo Sport Most Team, místní spolková organizace Unie cyklistů České republiky, z. s.“ v bytě č. 15 v Kyjické ulici č. p. 4654, Chomutov 430 04.**

**Hlasování:**

**Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 1 (jeden hlas)    Zdržel se: 0**

7) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

8) Předseda bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 14. května 2017

.....  
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....  
Ověřil: [REDAKCE]