

# Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 14.května 2019

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

## Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2018
4. Volba předsedy Bytového družstva Chomutov-Kyjická.
5. Diskuse
6. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně, způsobem jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 22 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 8 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 8 ks plné moci (10 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 22 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2018 s celkovým hospodářským výsledkem ve výši 679 705,68 Kč, kterou jí předložil předseda bytového družstva. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2018 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy bytového družstva pana Fryče Tomáše).

## Hlasování:

Pro: 22 (dvacet dva hlasů)    Proti: 0    Zdržel se: 0

4) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 22 členů z 32 členů bytového družstva.

**Členská schůze zvolila nového předsedu bytového družstva pana Fryče Tomáše (nar.: [REDAKCE]) s účinností od dne 29.7.2019.**

**Hlasování:**

**Pro: 21 (dvacet jeden hlas)      Proti: 0      Zdržel se: 1 (jeden hlas)**

Pan [REDAKCE] navrhl členské schůzi navýšení odměn předsedy bytového družstva s tím, že stávající odměňování předsedy bytového družstva by zůstalo zachováno (40.- Kč na člena a měsíc) a nově bude vypláceno 6 000,- Kč čistého, pravidelně pololetně vždy k 30.6. a 31.12. na dohodu o provedení práce, ze zdroje na opravy a investice bytového družstva, poprvé k 30.6.2019. Členská schůze tento návrh projednala a odsouhlasila.

**Hlasování:**

**Pro: 21 (dvacet jeden hlas)      Proti: 0      Zdržel se: 1 (jeden hlas)**

5) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Předseda bytového družstva upozornil na nahlášení výskytu škůdců (potkani, myši, švábi, štěnice atd...). Pokud se jedná o jednotlivý případ v jedno bytě, řeší hubení škůdců nájemník bytu. Pokud by se jednalo o napadení většího rozsahu, bude postup hubení škůdců řešit bytové družstvo.

Dále předseda bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

6) Předseda bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 15. května 2019

.....  
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....  
Ověřil: [REDAKCE]