

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 23.června 2020

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2019
4. Zvonky
5. Bezpečnostní kamery
6. Diskuse
7. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně způsobem, jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 26 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 10 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 10 ks plné moci (12 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 26 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2019 s celkovým hospodářským výsledkem zisku ve výši 633 272,17 Kč. Členská schůze souhlasí se zaúčtováním zisku na neuhrazenou ztrátu z minulých let. V rámci bodu programu členská schůze projednala a schválila návrh na odpis závazku a pohledávky, jež je evidován u bytu č.13 v Kyjické ulici č.p. 4654, Chomutov 430 04; jedná se o přeplatek [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] Kč a nedoplatek [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] Kč. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a je nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2019 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy představenstva bytového družstva pana Fryče Tomáše).

Hlasování:

Pro: 26 (dvacet šest hlasů) Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 26 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a schválila, rekonstrukci zvonků, interkomu a čipový přístup do vchodů s předpokládaným nákladem 200 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 25 (dvacet pět hlas)

Proti: 1 (jeden hlas)

Zdržel se: 0

5) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 26 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a schválila, instalaci bezpečnostního kamerového systému do společných prostor a do výtahů s předpokládaným nákladem 100 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 18 (osmnáct hlasů)

Proti: 6 (šest hlasů)

Zdržel se: 2 (dva hlasy)

6) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda představenstva bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda představenstva bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Předseda představenstva bytového družstva upozornil, že vzhledem k přetrvávající problémům s úklidem společných prostor, objedná úklidovou firmu, která bude zajišťovat úklid společných prostor.

Dále předseda představenstva bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

7) Předseda představenstva bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 27.června 2020

.....
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....
Ověřil: [REDACTED]