

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 3.listopadu 2021

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

Na členské schůzi byl také přítomen notář pan JUDr. PhDr. Josefa Marcela (sídlo notářské kanceláře: Chomutov 430 01, Školní 3315), který provede notářský zápis z členské schůze, nutný k platnému schválení změn stanov.

Program členské schůze:

1. Prezentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání a schvalování změn stanov (nové stanovy)
4. Diskuse
5. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně způsobem, jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 24 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 9 členů) z celkového počtu 32 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 9 ks plné moci (11 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 24 členů z 32 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila změny stanov (nové stanovy) Bytového družstva Chomutov-Kyjická.

Hlasování:

Pro: 24 (dvacet čtyři hlasů)

Proti: 0

Zdržel se: 0

4) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda představenstva bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Dále předseda bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

Předseda družstva informoval přítomné členy družstva o možnosti zasílání pozvánek na členskou schůzi do emailové schránky.

Předseda družstva informoval o připravovaném servisu všech oken a balkonových sestav firmou ALMA Home.

5) Předseda bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili, a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 10.listopadu 2021

.....
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....
Ověřil: 