

Zápis z jednání členské schůze Bytového družstva Chomutov-Kyjická ze dne 26.května 2022

Členská schůze se konala ve sklepních prostorách bytového domu č.p. 4654, Kyjická ul., Chomutov od 19.00 hodin a byla svolána panem Fryčem Tomášem. Za statutární orgán Bytového družstva Chomutov-Kyjická se zúčastnil pan Fryč Tomáš.

Program členské schůze:

1. Presentace členů
2. Zahájení členské schůze, zpráva o usnášeníschopnosti
3. Projednávání účetní uzávěrky za rok 2021
4. Tvorba fondu oprav
5. Ochrana společných balkonů proti ptactvu
6. Diskuse
7. Závěr členské schůze

1) – 2) Pan Fryč Tomáš zkonstatoval, že členská schůze byla svolána řádně způsobem, jakým svolávání členské schůze ukládají stanovy bytového družstva a že se schůze účastní 19 členů (z tohoto počtu se nechalo zastupovat 8 členů) z celkového počtu 31 členů bytového družstva. Při hlasování má každý člen Bytového družstva Chomutov-Kyjická, IČ: 27307603, se sídlem Kyjická 4654, 43004 Chomutov, zapsané v OR u KS v Ústí nad Labem, oddíl Dr, vložka 818, dále jen „bytové družstvo“, jeden hlas a stanovy neurčují jinak. Členská schůze bytového družstva je schopna platně přijímat usnesení ve všech věcech dle programu jednání členské schůze uvedeným na pozvánce – viz nedílná příloha č. 1 tohoto zápisu. Prezenční listina + 8 ks plné moci (10 listů) tvoří nedílnou přílohu č. 2 tohoto zápisu. Pan Fryč Tomáš pro jasnost, úplnost a vyloučení jakýchkoliv pochyb přítomným členům bytového družstva oznámil, že všechna níže uvedená usnesení se týkají bytového domu umístěného v ulici Kyjická, Chomutov, sestávajícího z č.p. 4654 a 4655 situovaném na pozemku parcela č. 4801/45 a 4801/114 (dále jen „dům“ nebo „budova“ a „pozemek“)

3) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 19 členů z 31 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala, odsouhlasila a schválila účetní uzávěrku bytového družstva za rok 2021 s celkovým hospodářským výsledkem zisku ve výši 607 198,25 Kč. Členská schůze souhlasí se zaúčtováním zisku na neuhrazenou ztrátu z minulých let. V rámci bodu programu členská schůze projednala a schválila návrh na odpis pohledávky, jež je evidován u bytu č. 14 v Kyjické ulici č. p. 4655, Chomutov 430 04; jedná se o nedoplatek paní [REDAKCE] ve výši [REDAKCE] Kč. Účetní uzávěrka je přílohou č. 3 a je nedílnou součástí tohoto zápisu (Položková účetní uzávěrka bytového družstva za rok 2021 je pro členy bytového družstva k nahlédnutí u předsedy představenstva bytového družstva pana Fryče Tomáše).

Hlasování:

Pro: 19 (devatenáct hlasů) Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 19 členů z 31 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a schválila, pravidelně každý rok navyšovat platbu do fondu oprav vždy k 1. červenci v roce o inflaci za předcházející rok, poprvé 1. července 2022.

Hlasování:

Pro: 19 (devatenáct hlasů) Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Pro přijetí následujícího usnesení je splněna podmínka dle § 644, písm. 1) Zákona o obchodních korporacích v platném znění tzn., že na členské schůzi je přítomno 19 členů z 31 členů bytového družstva.

Členská schůze projednala a schválila, instalaci ochranných sítí proti ptactvu s předpokládaným nákladem maximálně 100 000,- Kč bez DPH.

Hlasování:

Pro: 18 (osmnáct hlasů) Proti: 0 Zdržel se: 1 (jeden hlas)

6) Na základě závěrů roční revize hydrantů, předseda představenstva bytového družstva seznámil členskou schůzi s obsluhou hydrantů. Hydranty v případě požáru lze obsluhovat pouze ve dvou osobách (jedna osoba rozmotává hadici a druhá osoba obsluhuje uzávěr vody hydrantu).

Zároveň předseda představenstva bytového družstva upozornil na povinnost udržovat nouzové ústupové cesty, což je například schodiště, volné a plně průchozí. To znamená, že na chodbách nesmí být žádné překážky, které by mohly bránit pohybu osob v případě nebezpečí.

Dále předseda představenstva bytového družstva zdůraznil nutnost oznamovat vzniklé poškození nebo nefunkčnosti zařízení ve společenských prostorách (např. poškozené linoleum, prasklá žárovka, nemožnost uzavření dveří, ucházející plyn, atd...).

7) Předseda představenstva bytového družstva pan Fryč Tomáš poděkoval všem členům, kteří se zúčastnili a schůzi ukončil.

V Chomutově dne 27. května 2022

.....
Zapsal: **Fryč Tomáš**

.....
Ověřil: